



# Схема благоустройства и озеленения

М 1:1000



Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование	Площадь
<b>Земли общего пользования - I очередь освоения</b>		
I	Общественный центр, м2 (ориентировочно)	5476,4
в том числе	Площадь застройки, м2	340,0
	Хозяйственная зона №1, м2	120,0
	Гостевая автостоянка на 24 машино-места (2,5 x 5,3), м2	318,0
	Проезд (песчано-гравийная смесь), м2	2680,0
	Пешеходная зона (бетонная плитка), м2	710,0
	Озеленение, м2	1200,0
II-1	Дошкольное образовательное учреждение на 45 детей, м2 (ориентировочно)	6 170,0
в том числе	Площадь застройки, м2	465,0
	Хозяйственная зона, м2	150,0
	Игровая зона, м2 (спец. покрытие)	1265,0
	Проезд, дорожки, м2 (песчано-гравийная смесь, бетонная плитка)	1200,0
	Озеленение, м2	3090,0
II-2	Детская игровая площадка общего пользования, м2	840,0
III	Спортивная зона, м2	6 570,0
IV	Зона инженерных сооружений, м2 (в том числе)	3 576,4
IV-1	Трансформаторная подстанция (ориентировочно с проездом), м2	801,3
	Газораспределительный пункт (шкафной), м2 (ориентировочно с проездом)	60,0
	Пожарные резервуары подземные горизонтальные, м2 (ориентировочно с проездом и озеленением)	1681,5
	Пожарные резервуары подземные горизонтальные, м2 (ориентировочно с проездом)	767,7
	Пожарные резервуары подземные горизонтальные, м2 (ориентировочно с проездом)	585,2
<b>Сеть улиц и дорог (в "красных" линиях в границах земельного участка)</b>		<b>41 583,4</b>
в том числе	Улицы и проезды, м2 (песчано-гравийная смесь)	17 878,7
	Пешеходные дорожки, м2 (бетонная плитка)	5700,0
	Озеленение, м2	18 004,7
<b>Сеть улиц и дорог, м2 (в "красных" линиях за границей земельного участка - ул. №8, соединение с ул. Строительная)</b>		<b>3 246,0</b>
в том числе	Улицы и проезды, м2 (песчано-гравийная смесь)	2996,0
	Озеленение	250,0
в том числе	Пешеходная аллея (бетонная плитка)	6550,0
	Озеленение в зонах обременения (хозяйственная зона и зона санитарной защиты)	23 805,0
	Озеленение вне зон обременения	28 667,7
в том числе	Хозяйственные зоны № 2, № 3	240,0
	<b>Земли индивидуального пользования - II очередь освоения</b>	
	Жилая зона (индивидуальные земельные участки, всего)	161311,8
в том числе	Площадь застройки, м2 (ориентировочно)	13740,0
	Проезд, отмостка, дорожки, м2 (ориентировочно)	8900,0
	Озеленение, м2 (ориентировочно)	138671,8

Условные обозначения существующей планировки

- Газораспределительные пункты
- Существующие здания и сооружения
- Существующие улицы и проезды

Условные обозначения проектируемой схемы благоустройства и озеленения

- Граница земельного участка
- "Красная" линия улиц, проездов
- Планировочная ось улиц, проездов
- Границы кварталов
- Границы участков
- Коттеджи (ориентировочно)
- Общественные здания (ориентировочно)
- Индивидуальные земельные участки
- Улицы и проезды (песчано-гравийное покрытие)
- Озеленение общего пользования
- Пешеходные дорожки и аллеи
- Детское образовательное учреждение (озеленение)
- Детское образовательное учреждение (игровая зона)
- Детская игровая площадка общего пользования
- Спортивная зона
- Газовый фонарь

Примечание:  
1. Схема благоустройства и озеленения выполнена в М 1:1000 на основании топографического плана, предоставленного ООО "Геозыскаания" в 2011 г. и на основании чертежа планировки территории (ТОМ I, лист 1)

Имя	Фамилия	Лист	Подпись	Дата
Г.И.Т.	Анисимов			
Разработчик	Ляшенко			
Проверенный	Анисимов			
Контроль	Анисимов			

Проект планировки территории юго-западной части рабочего посёлка Шилкино муниципального образования Шилкинского Котласского муниципального района. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:00801:155 и 50:07:00801:157. ТОМ 2. Материалы по обновлению. Лист 8. Схема благоустройства и озеленения. М 1:1000. ООО "СИМБИУ" Архангельск - 2014. Формат А