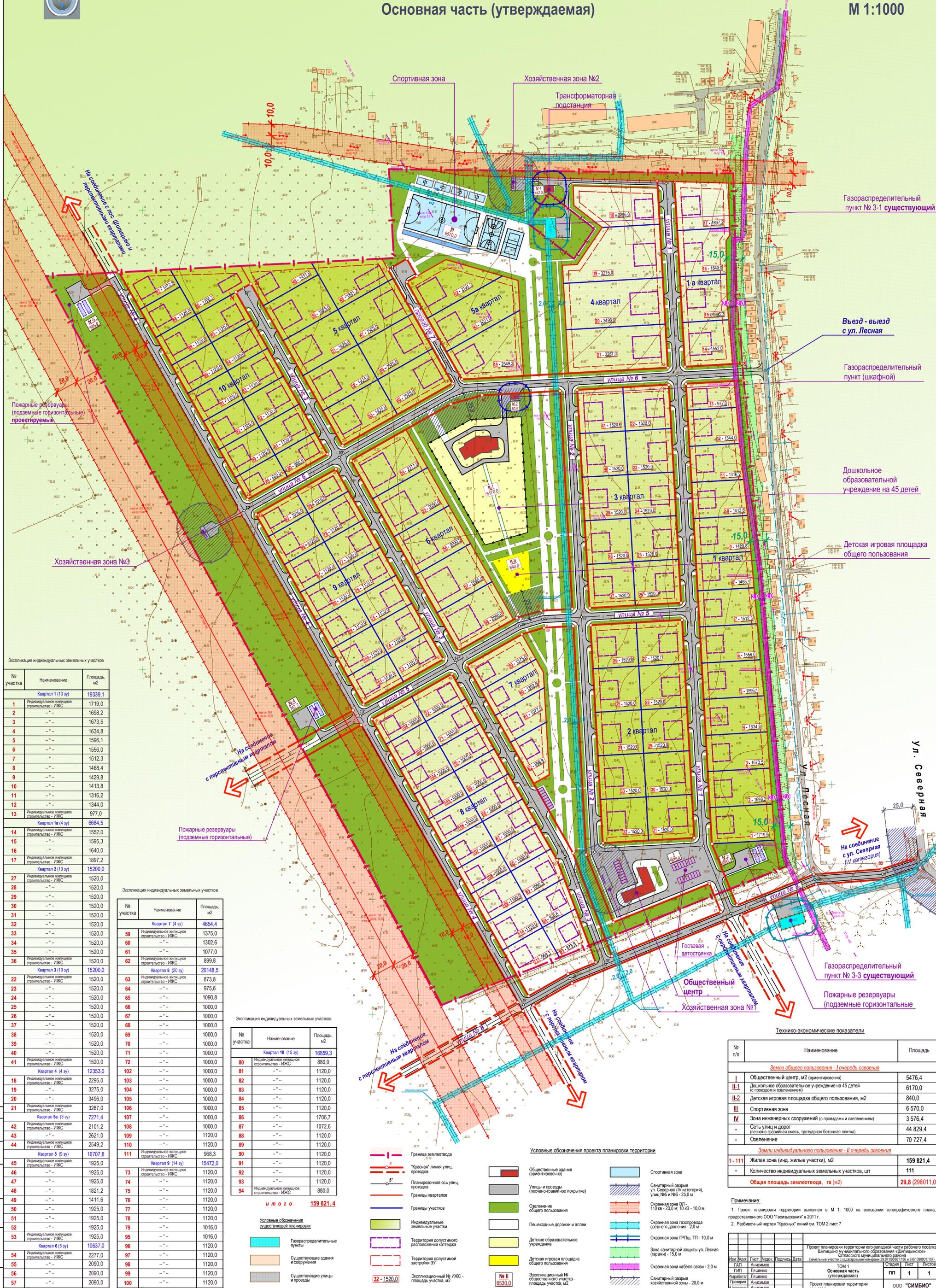


Проект планировки территории

Основная часть (утверждаемая)

М 1:1000



Экспликация индивидуальных земельных участков

№ участка	Наименование	Площадь, м2
Квартал 1 (13 зу)		
1	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1719,0
2	"	1698,2
3	"	1673,5
4	"	1634,8
5	"	1596,1
6	"	1556,0
7	"	1512,3
8	"	1468,4
9	"	1429,8
10	"	1413,8
11	"	1316,2
12	"	1344,0
13	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	977,0
Квартал 1а (4 зу)		
14	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1520,0
15	"	1595,3
16	"	1640,0
17	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1897,2
Квартал 2 (10 зу)		
27	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1520,0
28	"	1520,0
29	"	1520,0
30	"	1520,0
31	"	1520,0
32	"	1520,0
33	"	1520,0
34	"	1520,0
35	"	1520,0
36	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1520,0
Квартал 3 (10 зу)		
37	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1520,0
38	"	1520,0
39	"	1520,0
40	"	1520,0
41	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1520,0
42	"	1520,0
43	"	1520,0
44	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1520,0
Квартал 4 (4 зу)		
18	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	12353,0
19	"	2295,0
20	"	3275,0
21	"	3496,0
Квартал 5а (3 зу)		
42	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	2101,2
43	"	2621,0
44	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	2542,0
Квартал 5 (9 зу)		
45	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	16707,8
46	"	1925,0
47	"	1925,0
48	"	1821,2
49	"	1411,6
50	"	1925,0
51	"	1925,0
52	"	1925,0
53	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	10637,0
Квартал 6 (5 зу)		
54	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	2277,0
55	"	2090,0
56	"	2090,0
57	"	2090,0
58	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	2090,0

Экспликация индивидуальных земельных участков

№ участка	Наименование	Площадь, м2
Квартал 7 (4 зу)		
59	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	4654,4
60	"	1375,0
61	"	1302,6
62	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	1077,0
63	"	899,8
Квартал 8 (20 зу)		
63	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	20148,5
64	"	873,8
65	"	975,6
66	"	1090,8
67	"	1000,0
68	"	1000,0
69	"	1000,0
70	"	1000,0
71	"	1000,0
72	"	1000,0
Квартал 9 (14 зу)		
73	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	15472,0
74	"	1120,0
75	"	1120,0
76	"	1120,0
77	"	1120,0
78	"	1120,0
79	"	1016,0
80	"	1016,0
81	"	1016,0
82	"	1016,0
83	"	1016,0
84	"	1016,0
85	"	1016,0
86	"	1016,0
87	"	1016,0
88	"	1016,0
89	"	1016,0
90	"	1016,0
91	"	1016,0
92	"	1016,0
93	"	1016,0
94	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	880,0

Экспликация индивидуальных земельных участков

№ участка	Наименование	Площадь, м2
Квартал 10 (15 зу)		
80	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	16889,3
81	"	880,0
82	"	1120,0
83	"	1120,0
84	"	1120,0
85	"	1120,0
86	"	1120,0
87	"	1072,6
88	"	1072,6
89	"	1072,6
90	"	1072,6
91	"	1072,6
92	"	1072,6
93	"	1072,6
94	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	880,0

Итого 159 821,4

№ участка	Наименование	Площадь, м2
111	Индивидуальное жилищное строительство - ИЖС	968,3
112	"	1016,0
113	"	1016,0
114	"	1016,0
115	"	1016,0
116	"	1016,0
117	"	1016,0
118	"	1016,0
119	"	1016,0
120	"	1016,0
121	"	1016,0
122	"	1016,0
123	"	1016,0
124	"	1016,0
125	"	1016,0
126	"	1016,0
127	"	1016,0
128	"	1016,0
129	"	1016,0
130	"	1016,0
131	"	1016,0
132	"	1016,0
133	"	1016,0
134	"	1016,0
135	"	1016,0
136	"	1016,0
137	"	1016,0
138	"	1016,0
139	"	1016,0
140	"	1016,0
141	"	1016,0
142	"	1016,0
143	"	1016,0
144	"	1016,0
145	"	1016,0
146	"	1016,0
147	"	1016,0
148	"	1016,0
149	"	1016,0
150	"	1016,0
151	"	1016,0
152	"	1016,0
153	"	1016,0
154	"	1016,0
155	"	1016,0
156	"	1016,0
157	"	1016,0
158	"	1016,0
159	"	1016,0
160	"	1016,0
161	"	1016,0

Условные обозначения проекта планировки территории

Граница земельного участка	Общественные здания (ориентировочно)	Спортивная зона
"Красная" линия улиц, проездов	Улицы и проезды (песчано-гравийное покрытие)	Санитарный разрыв ул. Северная (IV категория), улиц №5 и №6 - 25,0 м
Планировочная ось улиц, проездов	Озеленение	Охранная зона ВЛ - 110 кВ - 20,0 м; 10 кВ - 10,0 м
Границы кварталов	Пешеходные дорожки и аллеи	Охранная зона газопровода среднего давления - 2,0 м
Границы участков	Детское образовательное учреждение	Охранная зона ГРПШ, ТП - 10,0 м
Индивидуальные земельные участки	Детская игровая площадка общего пользования	Зона санитарной защиты ул. Лесная (гаражи) - 15,0 м
Территория допустимого размещения котельной	Экспликационный № ИЖС - площадь участка, м2	Охранная зона кабеля связи - 2,0 м
Территория допустимого размещения застройки ЗУ	№ II 6530,0	Санитарный разрыв хозяйственной зоны - 20,0 м
Экспликационный № ИЖС - площадь участка, м2		

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
Земли общего пользования - I очередь освоения		
I	Общественный центр, м2 (ориентировочно)	5476,4
II-1	Дошкольное образовательное учреждение на 45 детей (с проездом и озеленением)	6170,0
II-2	Детская игровая площадка общего пользования, м2	840,0
III	Спортивная зона	6 570,0
IV	Зона инженерных сооружений (с проездами и озеленением)	3 576,4
-	Сеть улиц и дорог (песчано-гравийная смесь, тротуарная бетонная плитка)	44 829,4
-	Озеленение	70 727,4
Земли индивидуального пользования - II очередь освоения		
1-111	Жилая зона (инд. жилые участки), м2	159 821,4
-	Количество индивидуальных земельных участков, шт	111
Общая площадь земельного участка, га (м2)		29,8 (298011,0)

Примечание:
 1. Проект планировки территории выполнен в М 1:1000 на основании топографического плана, предоставленного ООО "Геоинженер" в 2011 г.
 2. Разбивочный чертеж "Красный" лист см. ТОМ 2 лист 7

Имя	Лист	Подпись	Дата
Г.И.Т.	Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.
Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.
Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.
Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.	Л.А.С.

Проект планировки территории юго-западной части рабочего посёлка Шалинского муниципального образования Шалинского городского муниципального района Котласского муниципального района
 (земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:0050111:001 и 29:07:0050111:002)
 Основная часть (утверждаемая)
 Проект планировки территории М 1:1000
 ООО "СИМБИУ" Архангельск - 2014
 Формат А